

# **VYBAVENÍ PRACOVISŤE KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE AUDIOVIZUÁLNÍMI A KOMUNIKAČNÍMI PROSTŘEDKY**

Investor: Středočeský kraj, Krajský úřad  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

## **DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**vypracoval :**

**AV MEDIA a.s.**

102 00 Praha 10, Pražská 1335/63

Projektant :

Atelier pozemního stavitelství s. r. o.

Thákurova 3/676, Praha 6

Ing. Pavel Šlechta

zak. číslo: APS-353/16

Praha, červenec 2016

## **OBSAH :**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

#### **A.1. Identifikační údaje**

- A.1.1 Identifikační údaje stavby
- A.1.2 Identifikační údaje stavebníka
- A.1.3 Zpracovatel dokumentace

#### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- A.2-a Základní informace
- A.2-b Základní informace o podkladech ke zpracování dokumentace
- A.2-c Další podklady

#### **A.3 Údaje o území**

- A.3-a Rozsah řešeného území
- A.3-b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3-c Údaje o odtokových poměrech
- A.3-d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3-e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby
- A.3-f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3-g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3-h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3-i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3-j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A.4-a Novostavba nebo změna dokončené stavby
- A.4-b Účel užívání stavby
- A.4-c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4-d Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.4-e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4-f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- A.4-g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4-h Navrhované kapacity stavby
- A.4-i Základní bilance stavby
- A.4-j Základní předpoklady výstavby
- A.4-k Orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- B.1-a Charakteristika stavebního pozemku
- B.1-b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- B.1-c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- B.1-d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
- B.1-e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- B.1-f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- B.1-g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
- B.1-h Územně technické podmínky
- B.1-i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.2-a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
  - B.2.2-b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektu
  - B.2.6-a Stavební řešení
  - B.2.6-b Konstrukční a materiálové řešení
  - B.2.6-c Mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
  - B.2.9-a Kritéria tepelně technického hodnocení
  - B.2.9-b Energetická náročnost stavby
  - B.2.9-c Posouzení využití alternativních zdrojů energií
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- B.8-a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- B.8-b Odvodnění staveniště
- B.8-c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- B.8-d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- B.8-e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- B.8-f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- B.8-g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- B.8-h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- B.8-i Ochrana životního prostředí při výstavbě
- B.8-j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- B.8-k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- B.8-l Zásady pro dopravně inženýrské opatření
- B.8-m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- B.8-n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

**A.1.1 Identifikační údaje stavby**

Název stavby : VYBAVENÍ PRACOVIŠTĚ KRIZOVÉHO ŘÍZENÍ  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE AUDIOVIZUÁLNÍMI  
A KOMUNIKAČNÍMI PROSTŘEDKY  
Místo stavby : Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 ( 4. NP, vnitroblok )  
Charakter : stavební úpravy

**A.1.2 Identifikační údaje majitele - stavebníka**

název : Středočeský kraj, Krajský úřad  
adresa: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
odbor : Oddělení IZS a obrany  
IČO : 70891095

**A.1.3 Zpracovatel dokumentace**

název : **AV MEDIA a.s.**  
adresa: 102 00 Praha 10, Pražská 1335/63  
IČO : 48108375  
DIČ : CZ48108375  
Předseda představenstva : Ing. Petr Hruběš

**Projektant**

název : Atelier pozemního stavitelství, s. r. o.  
adresa: Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6  
IČO : 04640403  
DIČ : CZ04640403  
stat. zást. : Ing. Pavel Šlechta – jednatel společnosti  
tel. : 728741585  
e-mail : slechta@atelierps.cz

Zodpovědný projektant	Pavel Šlechta, č.a. – 0003372 – pozemní stavby
Stavební řešení	Lukáš Makovička
Vybavení interiéru	Jan Bogusch
Elektro NN	Ondřej Zach, č.a. - 0011172 - spec. elektrotech. z.
Chlazení	Jan Myšička, č.a.- 0003872-tech.prostř.,techn.zař.
AV technika	Zdeněk Rychetník

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

## A.2-a Základní informace

Dokumentace pro výběr zhotovitele díla je vypracována na základě zadání k zajištění rozšiřujících se technických nároků interaktivního řízení krizových situací v úrovni Středočeského kraje, zvl. Oddělení IZS a obrany, Odboru Kanceláře hejtmána, která zodpovídá za realizaci této akce.

## A.2-b Základní informace o podkladech ke zpracování dokumentace

Dokumentace zaměřená stávajícího stavu kanceláří a části střechy  
Zpracovatel : Atelier pozemního stavitelství s.r.o.  
Datum : 07/2016

Snímek katastrální mapy M 1 : 1000

## A.2-c Další podklady

Konzultace při zadání s Oddělením IZS a obrany – Ing. Navrátil.

## A.3 Údaje o území

### A.3-a Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy dvou kanceláří a části chodby Oddělení IZS ve 4.NP, vnitrobloku komplexu budov Krajského úřadu ve Zborovské 81/11, Praha 5.

Na střechu budovy ( spád falcované krytiny do 15 st. ), v blízkosti světlíku, bude umístěna chladicí jednotka

### A.3-b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně. Zvláště chráněné území, zátopové území, nebo poddolované území se v místě stávající stavby nenalézá.

### A.3-c Údaje o odtokových poměrech

Stávající plocha sedlové střechy je odvodněna vnějšími dešťovými svody do kanalizace. Není sledovaným parametrem. Beze změn.

### A.3-d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt. Není sledovaným parametrem.

### A.3-e Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby

Jedná se o stávající objekt . Územní rozhodnutí není sledovaným parametrem, povolení stavby není požadováno ( stavební úpravy v interiéru )

### A.3-f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající objekt. Není sledovaným parametrem.

**A.3-g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V této úrovni nejsou žádné k dispozici.

**A.3-h Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uvažovány a nevyplývají z návrhu stavebních úprav v interiéru.

**A.3-i Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Charakter prací - stavební úpravy v interiéru – není sledovaným parametrem.

**A.3-j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

č.parcely 24 k.ú. Smíchov - budova úřadu

**A.4 Údaje o stavbě**

**A.4-a Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající objekt – stavební úpravy v interiéru kanceláří.

**A.4-b Účel užívání stavby**

Administrativní budova Krajského úřadu.

**A.4-c Trvalá nebo dočasná stavba**

Komplex vzájemně propojených budov pochází z různých období a po sloučení slouží trvale kancelářským potřebám Krajského úřadu.

Jedná se o stavbu trvalou.

**A.4-d Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v památkové zóně. Zvláště chráněné území, zátopové území, nebo poddolované území se v místě stávající stavby nenalézá.

**A.4-e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhované stavební úpravy – úpravy interiéru - respektují technické podmínky stanovené Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (Pražské stavební předpisy pozastaveny) a dále Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vždy ve znění pozdějších předpisů.

Nároky na vybavení prostor z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou sledovaným parametrem – stávající kanceláře bez možnosti bezbariérového přístupu.

**A.4-f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V této úrovni nejsou žádné k dispozici, respektive stavba se nachází v památkové zóně ( stavební úpravy v interiéru nevyžadují posuzování podle zvláštních předpisů ).

**A.4-g Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou uvažovány ani vyvolány.

**A.4-h Navrhované kapacity stavby**

Plocha kanceláří a chodby celkem	88,91 m <sup>2</sup>
č. 4089 – 31,17 m <sup>2</sup>	
č. 4090 – 31,58 m <sup>2</sup>	
č. 4129 – 26,16 m <sup>2</sup>	

Obestavěný prostor celkem	314,75 m <sup>3</sup>
---------------------------	-----------------------

**A.4-i Základní bilance stavby**

potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou celkově produkované množství a druhy odpadů	el. energie, voda, SDK, odtokové poměry beze změn  14 m <sup>3</sup> ( beton, koberce, stavební suť, SDK, oceloplech. profily )
---	--

**A.4-j Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby	09/2016 ( nejdříve )
Doba trvání výstavby	4 měsíce
Dokončení stavby	09/2017 ( nejpozději )

**A.4-k Orientační náklady stavby bez daně**

2.300.000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není předmětem – jednoduchá stavba - stavební úpravy.

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



## **B.1 Popis území stavby**

### **B.1-a Charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stavební úpravy v interiéru kanceláří ve 4.NP vnitrobloku Krajského úřadu.

Centrální vstup z jižního průčelí, z ulice Zborovské, kde je také zároveň jediný vjezd do vnitrobloku. Tudy lze provádět zásobování stavby, včetně mezideponie bouraného materiálu. Případně by bylo možné využívat dočasný zábor komunikace k umístění kontejneru.

Další vstup je možný z ulice Preslova.

Doprava vnitrostaveništní - převážně ruční, s pomocí osobního výtahu, nebo vrátkem vykonzolovaným z okna kanceláří, nebo umístěným na střeše se svislou trasou do vnitrobloku úřadu.

### **B.1-b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Pochůzkou na místě - jak v kancelářích, tak na střeše objektu.

### **B.1-c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou v této úrovni žádná zastižena, pouze je třeba věnovat zvýšenou pozornost k ochraně vnitřních dopravních tras v objektu, který bude v době provádění prací stále v provozu.

### **B.1-d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stávající budova není ani na záplavovém, ani na poddolovaném území.

### **B.1-e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Budova je samostatně stojícím objektem, respektive uličním blokem. Stavební práce spojené s úpravami a vybavením kanceláří ve 4.NP nijak zásadně neovlivňují okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území nezměněny – dešťové vody ze střech likvidovány do veřejné kanalizační sítě.

### **B.1-f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy kanceláří v interiéru – není sledovaným parametrem.

### **B.1-g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavební práce v interiéru – není sledovaným parametrem.

### **B.1-h Územně technické podmínky**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, dopravně napojen stávajícím vjezdem na pozemek z místní obslužné komunikace - ul. Zborovské.

B.1-i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy kanceláří budou prováděny při dodržení bezpečnostních opatření za provozu úřadu. Organizační opatření stanoví Krajský úřad.

Ostatní parametry nejsou předmětem sledování.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající kanceláře ve 4.NP slouží k zajištění chodu Oddělení IZS a obrany. Vyčleněná část pro stavební úpravy spojená s vybavením interaktivní techniky bude realizovaná na ploše 88,91 m<sup>2</sup>.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající objekt – není sledovaným parametrem ve vztahu ke stavebním úpravám v interiéru.

#### **B.2.2-a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt – není sledovaným parametrem ve vztahu ke stavebním úpravám v interiéru.

#### **B.2.2-b Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt – není sledovaným parametrem ve vztahu ke stavebním úpravám v interiéru. Architektonické řešení – beze změn.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající objekt – není sledovaným parametrem ve vztahu ke stavebním úpravám v interiéru.

Interaktivní vybavení kanceláří Oddělení IZS a obrany je řešeno v úrovni hardwarového vybavení a napojení na existující PC sítě v objektu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nároky na vybavení prostor z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou sledovaným parametrem – stávající kanceláře bez možnosti bezbariérového přístupu.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Především bude dodržena Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách.

Všichni pracovníci dodavatelských organizací pro předmětné stavební úpravy kanceláří budou seznámeni prokazatelně s podmínkami BOZP a s organizačními opatřeními při provádění stavebních prací v prostorech Krajského úřadu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### B.2.6-a Stavební řešení

Stavební úpravy kanceláří jsou vyvolány instalací interaktivního audiovizuálního systému k zajištění úkolů Oddělení IZS a obrany Krajského úřadu.

Především se jedná o stavební přípomoc k instalaci prvků ( např. monitory ) a k provedení rozvodů interaktivního audio-video systému - napojení na síť NN a na zálohovanou PC síť úřadu, na stávající rozvody za rozvaděčem v chodbě Odboru.

S uživatelským prostředím po instalaci hardwerového zařízení systému souvisí interiérové vybavení a to především k zajištění potřebných operativních míst u stolů s připojením notebooků jednotlivých uživatelů - a to jak v kanceláři krizového řízení, tak v kanceláři podpory.

K zajištění mikroklimatu, vzhledem k poloze a orientaci místností, je navrhováno chlazení předmětných místností - dvě kanceláře a chodba. Chladicí jednotka bude umístěna na střeše, svislé trasy potrubí a kabeláže dotaženy k jednotkám v kancelářích přes světlík, vodorovné trasy ve stávajících instalačních zákrytech pod stropem, odvod kondenzátu pak samospádem, nebo pomocí čerpadel v jednotkách. Dopojení kondenzátu na odpadní potrubí za kuchyňskou linkou.

Pro čitelnost dat na velkoplošných monitorech je navrženo stínění okenních otvorů.

V kancelářích bude provedena výměna nášlapné vrstvy - bude instalován zátěžový koberec se soklem.

Stálá pracoviště vybavena kolečkovými křesly, ostatní místa k sezení židlemi ( stohovatelnými ) s područkami a vyšší zadovou opěrkou.

Pro zajištění umělého osvětlení pracovišť jsou navrženy tělesa s využitím technologie LED.

### B.2.6-b Konstrukční a materiálové řešení

Navrhované stavební úpravy jsou utilitárního charakteru - omezují se na drobné stavební přípomoc k zajištění instalačních rozvodů pro interaktivní monitory - k tomu účelu je navržena SDK předstěna s vrchní deskou z odolného jádra a povrchu. Pro přímou instalaci velkoplošných monitorů je navržena pomocná ocelová konstrukce, kotvená do podlahy a zděné příčky, zakrytá předstěnou SDK, kde jsou zároveň vedena veškerá zatrubkování pro kabeláže jak pro monitory, tak pro přípojná místa pro notebooky na stolních

deskách. Zde kabeláž chycena na spodní líc stolních desek.

V kanceláři podpory je kabeláž vedena ke stolu v nise v podlaze a dále opět na spodním líci stolní desky k přípojným místům.

Stávající rozvody PC a zásuvkové okruhy zůstávají v kancelářích zachovány.

Pro realizaci odpovídajícího umělého osvětlení budou instalována na strop nová osvětlovací tělesa, místo současné podvěšené osvětlovací rampy.

Nové zátěžové koberce v kancelářích budou provedeny na vystěrkovaný a upravený podklad po demontáži stávající krytiny. V chodbě bude zachováno teraco bez zásahu.

#### B.2.6-c Mechanická odolnost a stabilita

Kotvení předstěny SDK se řídí montážními předpisy výrobce systému pro zvolenou oceloplechovou konstrukci s opláštěním, ocelová pomocná konstrukce pro montáž monitorů bude kotvena pomocí chemických kotev a závitových tyčí do zdiva stávající příčky a do podlahy. Osazování a montáž monitorů a pomocných ocelových konstrukcí bude koordinována a konzultována s dodavatelem audio-video.

Ostatní kotevní prvky rozvodů a chladících jednotek dle montážních předpisů dodavatele příslušných částí.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající objekt – není sledovaným parametrem ve vztahu ke stavebním úpravám, tyto kategorie nejsou předmětem návrhu.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Úpravy v interiéru nevyžadují požárně bezpečnostní řešení.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající objekt - stavební úpravy neovlivňují tento sledovaný parametr.

##### B.2.9-a Kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem navrhovaných stavebních úprav v interiéru - stavební úpravy neovlivňují tento sledovaný parametr.

##### B.2.9-b Energetická náročnost stavby

Není sledovaným parametrem v rámci úprav interiéru.

##### B.2.9-c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není sledovaným parametrem v rámci úprav interiéru.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní

### a komunální prostředí

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Stavební práce budou prováděny v souladu s hygienickými předpisy. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále ve znění pozdějších předpisů.

Hladiny limitů akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní a noční dobu budou dodrženy.

Dohodou mezi Krajským úřadem a prováděcí firmou budou omezeny hlučné práce v době pracovní doby úřadu, pokud tyto práce budou prováděny za provozu.

Prašnost bude eliminována obvyklými prostředky – např. skrápěním, zaplechtováním atp. Vozidla před výjezdem z pozemku na veřejnou komunikaci budou čištěna.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v ochranných pásmech. Vliv radonu není předmětem posuzování – stávající budova. Agresivní spodní vody, seismicita a poddolované území není v místě stavby zastiženo, technická seismicita se nepředpokládá, ochrana proti bludným proudům není vyžadována – objekt se nenachází v ochranných pásmech vyžadujících tato opatření. Objekt leží mimo záplavové území.

Ochrana ocelových konstrukcí je navržena pouze základním nátěrem - zabudování do SDK předstěny, nebo použity montážní kotevní prostředky s povrchovou úpravou od výrobce.

Ochrana proti blesku - stávající soustava. Kovové části nad střešní rovinou pospojovány k jímací soustavě - osazení chladicí jednotky na střeše.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt – napojení na infrastrukturu není předmětem návrhu stavebních úprav, respektive nevznikají nároky na zvýšené potřeby.

Staveništní odběry energií ze stávajících rozvodů v objektu.

### B.4 Dopravní řešení

Stávající objekt – stávající vjezd z obslužné komunikace na dvůr (pozemek) úřadu vjezdovými vraty z ulice Zborovské. Charakter stavebních úprav – dopravní řešení není předmětem posuzování, nebo návrhu – stávající stav beze změn.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy v interiéru – není předmětem návrhu ani posuzování. Vegetace a terénní úpravy stávající, beze změn.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavební úpravy v interiéru nemají negativní vliv na své okolí – stávající objekt úřadu. Stavební práce budou prováděny v souladu s hygienickými předpisy a na základě dohodnutých organizačních opatření s Krajským úřadem. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace dešťových vod zůstává beze změn - práce v interiéru. Odpady ze stavební činnosti – likvidace na regulovaných skládkách, ekologická likvidace vybraných materiálů.

Z hlediska ochrany živočichů – na střeše objektu nezastižena hnízda Rorýse obecného, soustava chráněných území natura 2000 není předmětem posuzování, hledisko EIA není předmětem posuzování, stavební úpravy v interiéru nevyžadují návrh bezpečnostních a ochranných pásem. Stavba se nachází v památkové zóně – vzhledem k charakteru prací (interiér) – se nejedná o ochranu památkových zájmů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavební práce spočívající v úpravách interiérů kanceláří nemají vliv na sledovanou kategorii. Objekt Krajského úřadu má podrobný plán zajišťující plnění úkolů ochrany obyvatelstva, stavební práce nemají na sledovaný parametr vliv.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8-a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební práce spojené s interiérovými úpravami vyžadují pouze elektrickou energii pro řezné a bourací nářadí malého výkonu, který lze pokrýt napojením na stávající rozvody v objektu nebo ze staveništního rozvaděče, jehož napojení určí správce objektu.

Rozhodujícími materiály jsou tedy sytké pytlované stavební hmoty, SDK desky, kabeláže a nášlapné vrstvy - koberce.

Dále se jedná o vybavení nábytkem a audiovizuální technikou.

### **B.8-b Odvodnění staveniště**

Odtokové poměry beze změny – není sledovaným parametrem.

### **B.8-c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení je stávajícím vjezdem na dvůr objektu, napojení na inženýrské sítě je stávající - není sledovaným parametrem.

### **B.8-d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Hlučnými činnostmi budou bourací práce. Jejich provádění bude koordinováno s potřebami a organizačními opatřeními Krajského úřadu, stejně tak zásobování místa provádění stavebních prací v budově.

Dále mohou být zdrojem hluku nákladní automobily s kontejnery na

bouraný a tříděný materiál - při příjezdu a odjezdu na dvůr Krajského úřadu (při nakládání motor běží na volnoběh). Doba příjezdu je odhadnuta na 360 s (příjezd, zacouvání, respektive popojetí při vyložení kontejneru a nakládání kontejneru), doba odjezdu 60 s, celkem tedy 7 minut na 1 automobil. Při četnosti 1 vůz denně vychází doba provozu na 7 min.

Bude dodrženo Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na okolní pozemky se nepředpokládá.

#### B.8-e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Objekt úřadu je samostatně stojícím objektem (blokem domů) - pasivním způsobem tedy stavební práce příliš nezatíží okolí staveniště.

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou stavebními pracemi vyvolány.

#### B.8-f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory veřejného prostranství se nepředpokládají – nejsou činností vyvolány.

#### B.8-g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Hlavními složkami odpadů bude stavební suť (intaktní hmota). Emise se zásadně nijak neprojeví. Prašnost ze stavební činnosti eliminována obvyklým způsobem.

Celkové hrubé bourané objemy - max. 2 m<sup>3</sup>

Likvidace separovaných odpadů na řízených skládkách, vybrané materiály na ekologických skládkách. Kovové části – sběrné suroviny.

#### B.8-h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou předmětem stavební činnosti.

#### B.8-i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Hlavním zdrojem prachu budou bourací práce v interiéru. Postup bourání bude volen tak, aby byl únik prachu co nejvíce omezen. V případě nutnosti bude prováděno skrápění.

Při odvozu materiálu ze stavby bude udržována čistota vozidel před výjezdem na veřejnou komunikaci. Případné znečištění okolních komunikací způsobené stavbou bude dodavatelem neprodleně odstraněno.

Vzhledem k umístění staveniště přímo v budově Krajského úřadu ve 4.NP, s poměrně komplikovaným vnitrostaveništním přístupem, je třeba věnovat mimořádnou péči ochraně životního prostředí, tedy ochraně proti

hluku, prachu a zabránit znečišťování okolí provozem stavby - dopravy materiálů v budově, případně nákladní dopravy ze dvora úřadu.

Bude dodrženo Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Staveniště bude od ostatních kanceláří odděleno vhodnými prostředky, organizačně pokryto podle potřeb provozu Krajského úřadu.

**B.8-j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Pro provádění stavebních prací malého rozsahu a složitosti není třeba vypracování plánu BOZP.

Především bude dodržena Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách.

Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy.

Bude dodrženo Nařízení vlády ČR č. č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 178/2001 Sb. Požadavky na pracovní prostředí a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy veškeré právní předpisy, vyhlášky, ČSN a nařízení vlády týkající se dané problematiky, včetně dodržování technologických postupů a montážních předpisů výrobců pro jednotlivé části stavby.

**B.8-k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavební práce nezasahují do bezbariérového užívání stavby - do provozu objektu Krajského úřadu, respektive přístup ke kancelářím Oddělení IZS a obrany není bezbariérový.

**B.8-l Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrské opatření charakter prací nevyžaduje – nedochází k omezení provozu na místní obslužné komunikaci, ani na pěších komunikacích. Dvůr úřadu - vlastní pozemek - bude plně sloužit pro potřeby stavby, dopravu, skladování atp.

**B.8-m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavební práce budou prováděny za provozu úřadu. Stavba zajistí denní koordinaci s provozem Krajského úřadu .

Při bouracích pracích bude postupováno s maximální ohleduplností k provozu okolních kanceláří, stejně tak při dopravě materiálu v objektu.

**B.8-n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**



## B.8-n.1 Orientační postup

### Bourání a demontáže

- vystěhování nábytku včetně kuchyňské linky ve dvou místnostech a chodbě ( lednice, mikrovlnka, rychlovarná konvice budou navraceny zpět )
- přemístění kopírky z chodby do sousední kanceláře v době realizace stavebních prací
- demontáž stávajících osvětlovacích těles ve dvou kancelářích: podvěšená rampa se nebude dále používat, světla na pendách v chodbě budou účinně zakryta a ochráněna proti poškození
- demontáž svislých žaluzií ( nebudou se dále používat )
- odstranění koberců včetně soklu
- vysekání drážky v podlaze v místnosti 4090 ( podpora ) pro vedení kabeláže ke stolu
- přebroušení a srovnání podlah pod nové koberce
- odstranění přemaleb ( špachtle )
- vysrávka podkladu pro malby + plnoplošné přepěnování
- vysekání rýh a prostupů pro el. instalace
- vysekání rýh pro odvod kondenzátu
- demontáž SDK zákrytů slaboproudých tras vedení pod stropem při střední zdi : zde bude uložena trasa pro chladicí potrubí k jednotce na střeše a odbočky k chladícím jednotkám nade dveřmi ( celkem 3 jednotky v interiéru )
- vybourání prostupu atikovou zídkou světlíku pro trasu chladicího potrubí a přívodního a ovládacího kabelu k jednotce na střeše
- zakrytí oken a stávajících interiérových dveří
- plnoplošné zakrytí litého teraca v chodbě ve skladbě : netkaná textilie 500g/m2, igelit, desky OSB ( nebo obdobná skladba )
- příčné průrazy pro vedení kabeláže a chladicího potrubí ( vrtání diamantovou technikou )
- stávající čidla EPS na stropě zůstanou bez zásahu
- přemístění čidla EZS ( provede správce zařízení )

### Realizace stavebních úprav a kompletace

- uložení elektroinstalačních rozvodů do drážek ve zdivu, zaomítnutí a doštukování
- uložení hadiček odvodu kondenzátu jednak do drážek ve zdivu a do společné trasy v SDK zákrytu stávajících slaboproudých rozvodů u stropu ( ty jsou bez zásahu ) + instalace trasy chladicího potrubí a ovládacích kabelů
- montáž svislé trasy chladicího potrubí a kabeláže ( horolezecky ) ve světlíku
- montáž jednotky chlazení na střeše
- doštukování stropu po dopojení jednotlivých osvětlovacích těles
- montáž SDK zákrytu pod stropem po uložení trasy chladicího potrubí a napájecích a ovládacích kabelů
- osazení nosných ocelových profilů pro budoucí montáž monitorů ( kotvení

- k podlaze + ke stávající zděné příčce )
- přemístění čidla EZS z rohu na budoucí líc SDK předstěny
- SDK předstěna hl. 100 mm + 2 x 12,5 SDK ( vrchní deska s vysokou tvrdostí jádra a povrchu ) pro vedení zatrubkování audio-video kabeláže a pro osazení monitorů na stěnu ( zakrytí nosné ocelové konstrukce pro monitory )
- dokončení stavebních úprav + 1 x výmalba
- příprava podkladu pro montáž koberce ( přebroušení a vysprávkování podkladu, samonivelační vyrovnávací stěrka )
- montáž SDK krytu přes celou šíři obou místností v celkové tl. 80 mm pod stropem před okny a před svislými trasami UT ( zakrytí trasy pojezdových kolejniček pro zastínění oken )
- nátěr ( stříkáním ) radiátorů a stoupaček potrubí UT ( bez demontáže )
- montáž pojezdových kolejnic přesuvného zastínění oken ( součást interiéru )
- montáž propojovacích tras audio-video systému
- montáž koberce ( plnoplošné lepení ) + kobercového soklu zakončeného lištou PVC v černé barvě
- definitivní výmalba bezotěrová, bílá, zářivá ( 2 x kancelář + chodba )
- montáž a kompletace stropních svítidel
- montáž chladících jednotek nade dveřmi
- dopojení odvodu kondenzátu na odpadní potrubí za kuchyňskou linkou
- montáž nábytku včetně kuchyňské linky
- montáž nové kopírky do m.č. 4089
- přesun původní kopírky zpět do chodby
- dopojení stolů na slaboproudé a silnoproudé rozvody ( osazení napojovacích míst ve stolních deskách – dodávka el.inst. )
- montáž monitorů na VESA držáky, kotvené do svislých ocelových výztuh za SDK a oživení audio-video systému
- namontování přesuvného zastínění do kolejnic
- hrubý úklid ( také během provádění stavebních prací na společných částech vnějších chodeb )
- čistý úklid s důrazem na teracovou podlahu v chodbě

#### B.8-n.2 Dílčí termíny orientačně

- bourání, stavební přípomoc	1 týden
- instalace chlazení	1 týden
- elektroinstalace NN ( rozvody )	1 týden
- SDK předstěna a zákryty	1 týden
- podkladní a vyrovnávací vrstvy podlahy	1 týden
- montáž koberce	2 dny
- výmalby ( dvě etapy )	1 týden
- montáž nábytku	1 týden
- kompletace elektro NN	2 dny
- kompletace chlazení	2 dny
- montáž audio-video komponent + kabeláž	1 týden
- hrubý úklid	průběžně
- čistý úklid	2 dny